



DECRETO N. 2.087/2022, DE 01 DE DEZEMBRO DE 2022.

***“APROVA EM SEGUNDA ETAPA O LOTEAMENTO
DENOMINADO RESIDENCIAL LAGOA VERDE”***

Fabiano da Silva Moreti, Prefeito Municipal de Ijaci, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, em especial no art. 16, inciso VIII, da Lei Orgânica do Município e Ijaci, e

Considerando o Termo de Compromisso para Recebimento Definitivo de Loteamento firmado em 22 de novembro de 2022,

DECRETA:

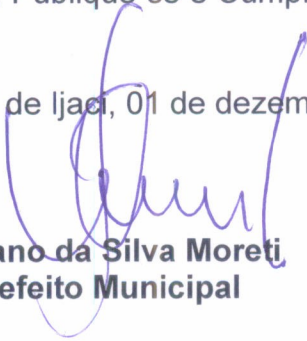
Art. 1º Fica aprovado, em segunda e última etapa, o Loteamento denominado **RESIDENCIAL LAGOA VERDE**, de propriedade de FOCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 16.897.088/0001-26, com sede na Rua Mamante Vitorino, 36, bairro Aqueanta Sol, Lavras/MG, aprovado pelo Decreto 1.442/2016.

Art. 2º - Ficam liberados da caução os lotes 01 da quadra “D”, 01 e 02 da quadra “E”, 01, 02, 03 e 04 da quadra “F” e 06, 07 e 08 da quadra “G”, dados em garantia nos termos do artigo 57, inciso III, da Lei Complementar Municipal 758, de 08 de janeiro de 2003.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se

Prefeitura Municipal de Ijaci, 01 de dezembro de 2022.


Fabiano da Silva Moreti
Prefeito Municipal

**TERMO DE COMPROMISSO PARA
RECEBIMENTO DEFINITIVO DE
LOTEAMENTO QUE ENTRE SI CELEBRAM O
MUNICÍPIO DE IJACI-MG E A EMPRESA FOCO
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

O Município de Ijaci-MG, inscrito no CNPJ n.º 18.244.400/0001-08, com sede na Praça Prefeito Elias Antonio Filho, n.º 119, bairro Centro, Ijaci-MG, CEP 37218-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Fabiano da Silva Moreti, doravante denominada simplesmente **MUNICÍPIO**, e de outro lado a empresa FOCO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA inscrita no CNPJ n.º 16.897.088/0001-26, com sede na Rua Mamante Vitorino, n.º 36, Bairro Aqueanta Sol, na cidade de Lavras/MG, neste ato representada por seu sócio administrador **Iram Ricardo Carvalho de Alvarenga**, empresário, casado, portador da CI n.º. MG-39.890 SSP/MG e CPF n.º. 148.613.486-68, com domicílio profissional acima indicado, doravante denominada simplesmente **PROPRIETÁRIA**, a resolvem ajustar o presente **TERMO DE COMPROMISSO PARA RECEBIMENTO DEFINITIVO DE LOTEAMENTO**, observando-se as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo de compromisso tem por objeto o recebimento definitivo do loteamento denominado “Residencial Lagoa Verde”, aprovado pelo Decreto n.º. 1443/2016, mediante obrigações assumidas pela PROPRIETÁRIA

CLÁUSULA SEGUNDA: OBRIGAÇÕES DA PROPRIETÁRIA

- a) Apresentação e execução do projeto de arborização;
- b) Renovação e transferência da outorga 01563/2017;
- c) Pavimentação do alargamento da Rua Sebastião Reis da Costa.

Telefone: (35)3843-1280
CNPJ:18.244.400.0001/08
www.ijaci.mg.gov.br

CLÁUSULA TERCEIRA: PRAZOS E PENALIDADES

Para cumprimento das obrigações assumida na cláusula anterior, fica estipulado o prazo improrrogável de 06 (seis) meses, a contar da assinatura do presente.

A inobservância de qualquer das estipulações consignadas na cláusula segunda do presente Termo, sujeitará a PROPRIETÁRIA à execução específica da obrigação, bem como multa no valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) e proibição de emissão de novos alvarás de construção para os lotes situados no loteamento.

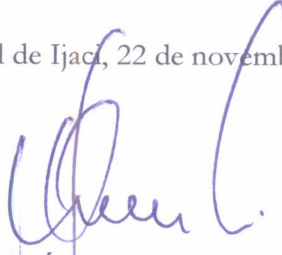
PARÁGRAFO ÚNICO: O Município se reserva ao direito de realizar visitas técnicas fiscalizatórias, para acompanhar o cumprimento das exigências contidas no presente Termo.

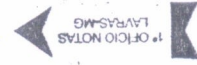
CLÁUSULA QUARTA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Lavras-MG, para dirimir quaisquer questões decorrentes deste termo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

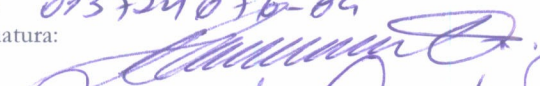
E por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, perante as testemunhas que se seguem, a tudo presentes.

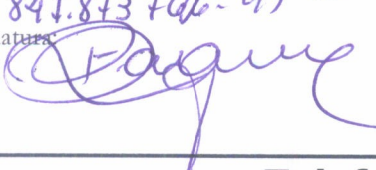
Prefeitura Municipal de Ijaci, 22 de novembro de 2022.


MUNICÍPIO DE IJACI
CNPJ n.º 18.244.400/0001-08

 
FOCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ n.º 16.897.088/0001-26

Testemunhas:

1.
Nome: *Heverton monteiro de silva*
CPF: *013724076-09*
Assinatura: 

2.
Nome: *Rosângela Duarte Fagundes*
CPF: *847.873706-91*
Assinatura: 

Telefone: (35)3843-1280
CNPJ:18.244.400.0001/08
www.ijaci.mg.gov.br

