



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

DECRETO Nº 2.324/2025 DE 27 DE FEVEREIRO DE 2025

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE PLENO DOMÍNIO, AMIGÁVEL E GRATUITA, FRAÇÃO DE TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADA PRÓXIMA AO BAIRRO RESIDENCIAL VILAS BOAS, ONDE SE ENCONTRA A VIA PÚBLICA QUE LIGA O BAIRRO À RODOVIA MG-335”

O Prefeito Municipal de Ijaci – MG, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, e tendo em vista o disposto no Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941,

Considerando o requerimento protocolizado pelas empresas Vilas Boas Empreendimentos Imobiliários Ltda e Construtora Dharma S.A, onde solicitam a desapropriação amigável da via pública constante da Matrícula 63.010, juntando mapa e memorial descritivo da área a ser desapropriada,

Considerando o Ofício SEMUD: 102/2025, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,

Considerando a necessidade de regularizar a situação jurídica da abertura da rua que liga o bairro à Rodovia MG-335, nesta cidade,

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública a fim de ser desapropriada, por via amigável e gratuita, sem qualquer ônus para o Município, a área de terreno urbano sem benfeitorias, constante da Matrícula 63.010 do CRI da Comarca de Lavras/MG, onde se encontra a via pública que liga o bairro Residencial Vilas Boas à Rodovia MG-335, nesta cidade, conforme mapa e memorial descritivo, Anexo Único do presente decreto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

Art. 2º - A área de terreno citada no art. 1º, e descrita no Anexo Único, encontra-se a totalidade da via pública que liga o bairro Residencial Vilas Boas à Rodovia MG-335, nesta cidade, e será incorporada ao patrimônio público municipal.

Parágrafo Único: A escritura pública e seu registro ficarão a cargo dos proprietários do terreno, Vilas Boas Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 18.108.477/0001-50 e Construtora Dharma S.A., CNPJ 03.117.224/0001-76.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Ijaci, 27 de fevereiro de 2025.

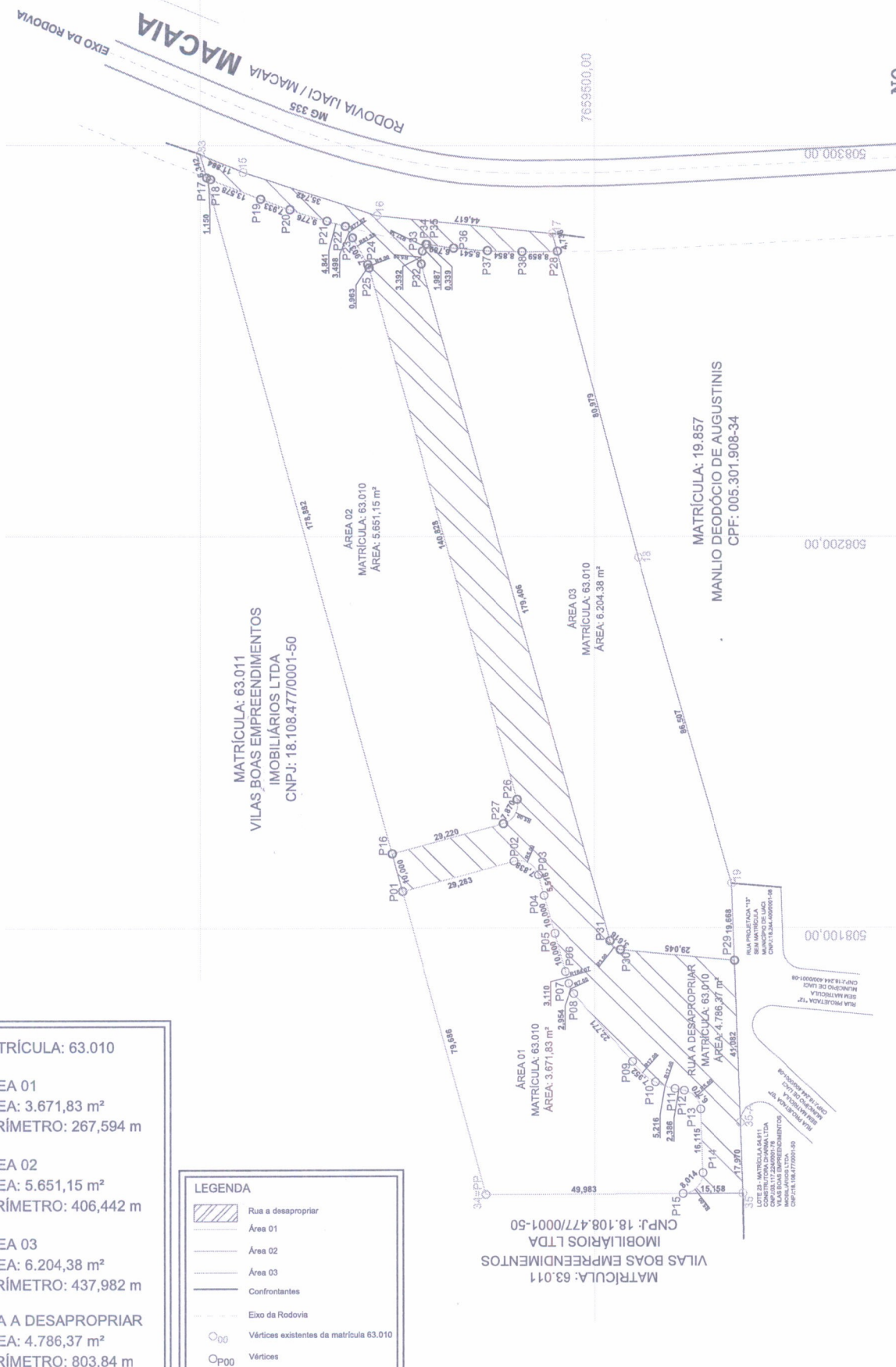
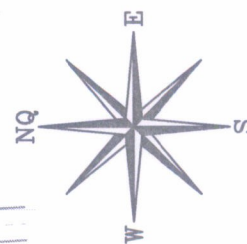

Nelson Mesquita Galvino
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

ANEXO ÚNICO DECRETO 2.324/2025 DE 27 DE FEVEREIRO DE 2025



MATRÍCULA: 63.010

ÁREA 01

ÁREA: 3.671,83 m²

PERÍMETRO: 267,594 m

ÁREA 02

ÁREA: 5.651,15 m²

PERÍMETRO: 406,442 m

ÁREA 03

ÁREA: 6.204,38 m²

PERÍMETRO: 437,982 m

RUA A DESAPROPRIAR

ÁREA: 4.786,37 m²

PERÍMETRO: 803,84 m

LEGENDA

- Rua a desapropriar
- Área 01
- Área 02
- Área 03
- Confrontantes
- Eixo da Rodovia
- Vértices existentes da matrícula 63.010
- Vértices

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

DENOMINAÇÃO - DESAPROPRIAÇÃO DA ÁREA SOB MATRÍCULA 63.010

TÍTULO - DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MUNICÍPIO - IJACI - MG

PROPRIETÁRIOS - CONSTRUTORA DHARMA S.A. - CNPJ: 03.117.224/0001-76

VILAS BOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 18.108.477/0001-50

DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 63.010 MEMORIAL DESCRITIVO

Área: 20.313,73 m²

Perímetro: 683,231 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **34=PP**, de coordenadas N **7.659.527,6868m** e E **508.032,5019m**; deste, segue confrontando com VILAS BOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA (MAT.: 63.011), com os seguintes azimutes e distâncias: 74°44'25" e 274,910 m até o vértice **33**, de coordenadas N **7.659.600,0414m** e E **508.297,7193m**; ; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO MG - RODOVIA IJACI/MACAIA (SEM MATRÍCULA), com os seguintes azimutes e distâncias: 204°41'47" e 11,88 m até o vértice **15**, de coordenadas N **7.659.589,1208m** e E **508.293,0331m**; 197°51'1" e 35,742 m até o vértice **16**, de coordenadas N **7.659.555,099m** e E **508.282,077m**; 185°52'55" e 44,617 m até o vértice **17**, de coordenadas N **7.659.510,7171m** e E **508.277,5048m** deste, segue confrontando com MANLIO DEODÓCIO DE AUGUSTINIS (MAT.: 19.857), com os seguintes azimutes e distâncias: 255°16'8" e 85,715 m até o vértice **18**, de coordenadas N **7.659.488,9211m** e E **508.194,6068m**; 254°8'57" e 86,507 m até o vértice **19**, de coordenadas N **7.659.465,2931m** e E **508.111,3889m**; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA "13", RUA PROJETADA "12" e RUA PROJETADA "07" (SEM MATRÍCULA), com os seguintes azimutes e distâncias: 268°0'1" e 60,75 m até o vértice **35-A**, de coordenadas N **7.659.462,5464m** e E **508.050,6732m** deste, segue confrontando com LOTE 23 – QUADRA E (MAT.: 54.911), com os seguintes azimutes e distâncias: 268°0'1" e 17,97 m até o vértice **35**, de coordenadas N **7.659.462,5464m** e E **508.032,7189m**, deste segue confrontando com VILAS BOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (MAT.: 63.011), com o seguinte azimute e distância: 360° e 65,14 m até o vértice **34=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



ÁREA 01
MEMORIAL DESCRITIVO

Área: 3.671,83 m²

Perímetro: 267,594 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **34=PP**, de coordenadas N **7.659.527,6868m** e E **508.032,5019m**; deste, segue confrontando com VILAS BOAS EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MAT.: 63.011), no azimuth de 74°44'25", na distância de 79,686 m; até o vértice **P01**, de coordenadas N **7.659.548,6597m** e E **508.109,3788m**; deste, segue confrontando com RUA A DESAPROPRIAR (MAT.: 63.010), no azimuth de 164°44'23", na distância de 29,283 m; até o vértice **P02**, de coordenadas N **7.659.520,4096m** e E **508.117,0862m**; em desenvolvimento de curva circular com **7,838 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **89°49'13"** ou pela corda do arco no azimuth de 209°38'59", na distância de 7,060 m; até o vértice **P03**, de coordenadas N **7.659.514,2740m** e E **508.113,5936m**; no azimuth de 254°44'23", na distância de 5,516 m; até o vértice **P04**, de coordenadas N **7.659.512,8222m** e E **508.108,2724m**; no azimuth de 254°24'26", na distância de 10,000 m; até o vértice **P05**, de coordenadas N **7.659.510,1342m** e E **508.098,6403m**; no azimuth de 254°44'23", na distância de 10,000 m; até o vértice **P06**, de coordenadas N **7.659.507,5021m** e E **508.088,9929m**; em desenvolvimento de curva circular com **3,110 m**, formado por arco de raio **164,07 m** e ângulo central **1°05'10"** ou pela corda do arco no azimuth de 254°09'53", na distância de 3,110 m; até o vértice **P07**, de coordenadas N **7.659.506,6534m** e E **508.086,0005m**; em desenvolvimento de curva circular com **2,954 m**, formado por arco de raio **7,00 m** e ângulo central **24°10'56"** ou pela corda do arco no azimuth de 241°50'06", na distância de 2,932 m; até o vértice **P08**, de coordenadas N **7.659.505,2692m** e E **508.083,4153m**; no azimuth de 229°44'38", na distância de 22,771 m; até o vértice **P09**, de coordenadas N **7.659.490,5543m** e E **508.066,0371m**; em desenvolvimento de curva circular com **7,952 m**, formado por arco de raio **17,00 m** e ângulo central **26°48'03"** ou pela corda do arco no azimuth de 221°22'26", na distância de 7,880 m; até o vértice **P10**, de coordenadas N **7.659.484,6413m** e E **508.060,8288m**; em desenvolvimento de curva circular com **5,216 m**, formado por arco de raio **17,00 m** e ângulo central **17°34'44"** ou pela corda do arco no azimuth de 199°11'03", na distância de 5,195 m; até o vértice **P11**, de coordenadas N **7.659.479,7345m** e E **508.059,1216m**; no azimuth de 190°23'41", na distância de 2,386 m; até o vértice **P12**, de coordenadas N **7.659.477,3875m** e E **508.058,6911m**; em desenvolvimento de curva circular com **6,770 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **77°34'55"** ou pela corda do arco no azimuth de 229°11'09", na distância de 6,265 m; até o vértice **P13**, de coordenadas N **7.659.473,2928m** e E **508.053,9497m**; no azimuth de 267°58'36", na distância de 16,115 m; até

o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.659.472,7238m** e **E 508.037,8449m**; em desenvolvimento de curva circular com **8,014 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **91°49'57"** ou pela corda do arco no azimute de **313°53'35"**, na distância de **7,183 m**; até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.659.477,7041m** e **E 508.032,6684m**; ; deste, segue confrontando com **VILAS BOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MAT.: 63.011)**, no azimute de **359°48'33"**, na distância de **49,983 m**, até o vértice **34=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

ÁREA 02

MEMORIAL DESCRITIVO

Área: 5.651,15 m²

Perímetro: 406,442 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P16**, de coordenadas **N 7.659.551,2905m** e **E 508.119,0218m**; deste, segue confrontando com **VILAS BOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MAT.: 63.011)**, no azimute de **74°44'25"**, na distância de **178,882 m**; até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.659.598,3712m** e **E 508.291,5972m**; ; deste, segue confrontando com **RUA A DESAPROPRIAR (MAT.: 63.010)**, no azimute de **202°39'15"**, na distância de **1,150 m**; até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.659.597,3104m** e **E 508.291,1544m**; no azimute de **201°29'29"**, na distância de **13,578 m**; até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.659.584,6764m** e **E 508.286,1800m**; no azimute de **199°27'30"**, na distância de **7,933 m**; até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.659.577,1969m** e **E 508.283,5374m**; no azimute de **197°17'02"**, na distância de **9,776 m**; até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.659.567,8628m** e **E 508.280,6330m**; no azimute de **195°35'13"**, na distância de **4,841 m**; até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.659.563,1994m** e **E 508.279,3321m**; em desenvolvimento de curva circular com **3,498 m**, formado por arco de raio **77,57 m** e ângulo central **2°35'02"** ou pela corda do arco no azimute de **236°52'48"**, na distância de **3,498 m**; até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.659.561,2883m** e **E 508.276,4027m**; em desenvolvimento de curva circular com **7,903 m**, formado por arco de raio **81,39 m** e ângulo central **5°33'48"** ou pela corda do arco no azimute de **240°44'48"**, na distância de **7,899 m**; até o vértice **P24**, de



coordenadas N 7.659.557,4280m e E 508.269,5107m; em desenvolvimento de curva circular com 0,963 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 11°02'01" ou pela corda do arco no azimute de 249°02'42", na distância de 0,961 m; até o vértice P25, de coordenadas N 7.659.557,0842m e E 508.268,6129m; no azimute de 254°33'43", na distância de 140,828 m; até o vértice P26, de coordenadas N 7.659.519,5962m e E 508.132,8660m; em desenvolvimento de curva circular com 7,870 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 90°10'51" ou pela corda do arco no azimute de 299°39'08", na distância de 7,082 m; até o vértice P27, de coordenadas N 7.659.523,1001m e E 508.126,7112m; no azimute de 344°44'34", na distância de 29,220 m, até o vértice P16, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

ÁREA 03

MEMORIAL DESCRITIVO

Área: 6.204,38 m²

Perímetro: 437,982 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P28, de coordenadas N 7.659.509,5128m e E 508.272,9243m; deste, segue confrontando com MANLIO DEODÓCIO DE AUGUSTINIS (MAT.: 19.857), no azimute de 255°16'08", na distância de 80,979 m; até o vértice 18, de coordenadas N 7.659.488,9211m e E 508.194,6068m; no azimute de 254°08'57", na distância de 86,507 m; até o vértice 19, de coordenadas N 7.659.465,2931m e E 508.111,3889m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA "13" (SEM MATRÍCULA), no azimute de 268°00'01", na distância de 19,668 m; até o vértice P29, de coordenadas N 7.659.464,6068m e E 508.091,7328m; ; deste, segue confrontando com RUA A DESAPROPRIAR (MAT.:63.10), no azimute de 5°29'49", na distância de 29,045 m; até o vértice P30, de coordenadas N 7.659.493,5184m e E 508.094,5151m; em desenvolvimento de curva circular com 3,616 m, formado por arco de raio 3,00 m e ângulo central 69°03'54" ou pela corda do arco no azimute de 40°01'46", na distância de 3,401 m; até o vértice P31, de coordenadas N 7.659.496,1228m e E 508.096,7027m; no azimute de 74°33'43", na distância de 179,406 m; até o vértice P32, de coordenadas N 7.659.543,8798m e E 508.269,6349m; em

desenvolvimento de curva circular com 3,392 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 38°52'18" ou pela corda do arco no azimuth de 93°59'52", na distância de 3,328 m; até o vértice P33, de coordenadas N 7.659.543,6478m e E 508.272,9543m; em desenvolvimento de curva circular com 1,987 m, formado por arco de raio 27,38 m e ângulo central 4°09'29" ou pela corda do arco no azimuth de 115°30'45", na distância de 1,987 m; até o vértice P34, de coordenadas N 7.659.542,7921m e E 508.274,7474m; no azimuth de 190°36'38", na distância de 0,339 m; até o vértice P35, de coordenadas N 7.659.542,4587m e E 508.274,6850m; no azimuth de 187°57'59", na distância de 6,789 m; até o vértice P36, de coordenadas N 7.659.535,7357m e E 508.273,7442m; no azimuth de 184°30'39", na distância de 8,541 m; até o vértice P37, de coordenadas N 7.659.527,2212m e E 508.273,0724m; no azimuth de 181°39'50", na distância de 8,854 m; até o vértice P38, de coordenadas N 7.659.518,3707m e E 508.272,8154m; no azimuth de 179°17'44", na distância de 8,859 m, até o vértice P28, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

RUA A DESAPROPRIAR
MEMORIAL DESCRITIVO

Área: 4.786,37 m²

Perímetro: 803,84 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 7.659.548,6597m e E 508.109,3788m; deste, segue confrontando com ÁREA 01 (MAT.: 63.010), no azimuth de 164°44'23", na distância de 29,283 m; até o vértice P02, de coordenadas N 7.659.520,4096m e E 508.117,0862m; em desenvolvimento de curva circular com 7,838 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 89°49'13" ou pela corda do arco no azimuth de 209°38'59", na distância de 7,060 m; até o vértice P03, de coordenadas N 7.659.514,2740m e E 508.113,5936m; no azimuth de 254°44'23", na distância de 5,516 m; até o vértice P04, de coordenadas N 7.659.512,8222m e E 508.108,2724m; no azimuth de 254°24'26", na distância de 10,000 m; até o vértice P05, de coordenadas N 7.659.510,1342m e E 508.098,6403m; no azimuth de 254°44'23", na distância de 10,000 m; até o vértice P06, de coordenadas N 7.659.507,5021m e E 508.088,9929m; em desenvolvimento de curva circular com 3,110 m,

formado por arco de raio **164,07 m** e ângulo central **1°06'48"** ou pela corda do arco no azimute de **254°09'04"**, na distância de **3,110 m**; até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.659.506,6534m** e **E 508.086,0005m**; em desenvolvimento de curva circular com **2,954 m**, formado por arco de raio **7,00 m** e ângulo central **23°32'47"** ou pela corda do arco no azimute de **241°31'01"**, na distância de **2,932 m**; até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.659.505,2692m** e **E 508.083,4153m**; no azimute de **229°44'38"**, na distância de **22,771 m**; até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.659.490,5543m** e **E 508.066,0371m**; em desenvolvimento de curva circular com **7,952 m**, formado por arco de raio **17,00 m** e ângulo central **26°48'03"** ou pela corda do arco no azimute de **221°22'26"**, na distância de **7,880 m**; até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.659.484,6413m** e **E 508.060,8288m**; em desenvolvimento de curva circular com **5,216 m**, formado por arco de raio **17,00 m** e ângulo central **17°34'44"** ou pela corda do arco no azimute de **199°11'03"**, na distância de **5,195 m**; até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.659.479,7345m** e **E 508.059,1216m**; no azimute de **190°23'41"**, na distância de **2,386 m**; até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.659.477,3875m** e **E 508.058,6911m**; em desenvolvimento de curva circular com **6,770 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **77°34'55"** ou pela corda do arco no azimute de **229°11'09"**, na distância de **6,265 m**; até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.659.473,2928m** e **E 508.053,9497m**; no azimute de **267°58'36"**, na distância de **16,115 m**; até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.659.472,7238m** e **E 508.037,8449m**; em desenvolvimento de curva circular com **8,014 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **91°49'57"** ou pela corda do arco no azimute de **313°53'35"**, na distância de **7,183 m**; até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.659.477,7041m** e **E 508.032,6684m**; ; deste, segue confrontando com **VILAS BOAS EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MAT.: 63.011)**, no azimute de **179°48'33"**, na distância de **15,158 m**; até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.659.462,5464m** e **E 508.032,7189m**; ; deste, segue confrontando com **LOTE 23 (MAT.: 54.911)**, no azimute de **88°00'01"**, na distância de **17,790 m**; até o vértice **35-A**, de coordenadas **N 7.659.462,5464m** e **E 508.0506,732m**; deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA "07"** e **RUA PROJETADA "12" (SEM MATRÍCULA)**, no azimute de **88°00'01"**, na distância de **41,082 m**; até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.659.464,6068m** e **E 508.091,7328m**; ; deste, segue confrontando com **ÁREA 03 (MAT.: 63.010)**, no azimute de **5°29'49"**, na distância de **29,045 m**; até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.659.493,5184m** e **E 508.094,5151m**; em desenvolvimento de curva circular com **3,616 m**, formado por arco de raio **3,00 m** e ângulo central **69°03'54"** ou pela corda do arco no azimute de **40°01'46"**, na distância de **3,401 m**; até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.659.496,1228m** e **E 508.096,7027m**; no azimute de **74°33'43"**, na distância de **179,406 m**; até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.659.543,8798m** e



508.276,4027m; em desenvolvimento de curva circular com 7,903 m, formado por arco de raio 81,39 m e ângulo central 5°33'48" ou pela corda do arco no azimuth de 240°44'48", na distância de 7,899 m; até o vértice P24, de coordenadas N 7.659.557,4280m e E 508.269,5107m; em desenvolvimento de curva circular com 0,963 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 11°02'01" ou pela corda do arco no azimuth de 249°02'42", na distância de 0,961 m; até o vértice P25, de coordenadas N 7.659.557,0842m e E 508.268,6129m; no azimuth de 254°33'43", na distância de 140,828 m; até o vértice P26, de coordenadas N 7.659.519,5962m e E 508.132,8660m; em desenvolvimento de curva circular com 7,870 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 90°10'51" ou pela corda do arco no azimuth de 299°39'08", na distância de 7,082 m; até o vértice P27, de coordenadas N 7.659.523,1001m e E 508.126,7112m; no azimuth de 344°44'34", na distância de 29,220 m; até o vértice P16, de coordenadas N 7.659.551,2905m e E 508.119,0218m; deste, segue confrontando com VILAS BOAS EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MAT.: 63.011), no azimuth de 254°44'25", na distância de 10,000 m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Lavras, 25 de fevereiro de 2025.



Autor e RT
Antonio Carlos Guedes
CREA: 31.957/D



Proprietário
Construtora Dharma S.A.
CNPJ: 03.117.224/0001-76



Proprietário
Vilas Boas Empreendimentos
Imobiliários LTDA
CNPJ: 18.108.477/0001-50